PAR EXCELLENCE IN ISKANDAR MALAYSIA

キャピタランドとUEMサンライズによる定評ある開発

nusajaya techpark

ヌサジャヤ・テックパーク

専門大手の結集

ヌサジャヤ・テックパークは、キャピタランドとUEMサンライズの不動産大手2社による、リーダーによるリーダーのための開発です。専門知識、グローバルスタンダード、そして地域との強いコネクションに定評がある両社による、優れた実績と数十年にわたる不動産開発経験を活かした卓越した開発をご期待ください。

三井物産との戦略的コラボレーション

ヌサジャヤ・テックパークは、2015年日本の総合商社である三井物産と共に、日系企業向けリース用注文開発型工場の開発をする合弁会社をイスカンダール・マレーシアに設立しました。この合弁会社はイスカンダール・マレーシアにおいて、日系企業と最初のパートナーシップとなっています。



「**ヌサジャヤ・テックパーク**の高速鉄道、高速道路やシンガポールへのアクセスの良さがロケーション選定の一番の要素でした。また、アセンダス (A Member of CapitaLand) の工業団地での質の高い長期顧客との実績も魅力の一つでした。」

Mrs Diana Peh
Managing Director
SINGAPORE DAI-ICHI

「**ヌサジャヤ・テックパーク**に立地を決めた重要な要素はパートナー、コンサルタント、そしてランドロードのアセンダス (A Member of CapitaLand) の存在でした。ヌサジャヤ・テックパークは当社のビジネスに最適なエコシステムとインフラを提供してくれています。常に意欲的にかつきめ細やかな対応をしていただきとても感心しました。」

Mr Hendrik Moegenburg
Managing Director
STERNMAID ASIA PACIFIC AND MALAYSIA
(A subsidiary of Stern-Wywiol Gruppe)

最適なビジネス拠点



イスカンダール・マレーシア 国際評価に値する 強固かつ持続可能な メトロポリス

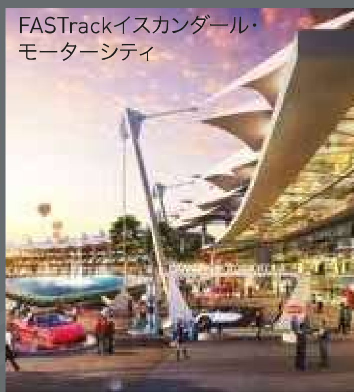
2,217 平方キロメートルのイスカンダール・マレーシアは、アジアで最も新しい経済地域の一つです。インドネシア、マレーシア、シンガポールにまたがる成長の三角地帯に位置する、活気あふれた投資先は、アジアの急成長市場への戦略的アクセシビリティに加え、事業の発展だけでなく、観光事業、医療、居住、教育等包括的なエコシステムを提供します。

2006年の発足から、イスカンダール・マレーシアは急速な発展を遂げ、2018年6月時点で2640億リンギットの累積投資額を達成しました。製造業が第2位の投資セクターであり累積投資額は627.4億リンギットにのぼります。

イスカンダール・プテリ すべてが近くに

UEM サンライズがマスタープランを作成し開発した、受賞歴のあるイスカンダール・プテリ地区は、経済をけん引する重要な地区であり、イスカンダール・マレーシアなどの戦略的利点はもちろん、それ以上のメリット提供します。大きなポテンシャルを持つ活気に満ちた都市であり、商業施設とライフスタイル施設へのゲートウェイです。人気のあるテーマパーク、ゴルフコース、商業施設、ホテルが近接しています。


ガーバンヌサジャヤ・マスタープラン


FASTrackイスカンダール・モーターシティ

ヌサジャヤテックパーク
最高水準の工業スペース

数分でシンガポールへ

ヌサジャヤテックパークは、マレーシア-シンガポールセカンドリンクから数分以内という好立地にあり、シンガポールおよびマレーシア両国の国際空港および港湾へのアクセスに優れ、アジアのすべての主要都市へ飛行機で 6 時間以内で行くことができます。また、計画されているイスカンダール・マレーシア内の高速輸送システムと、シンガポール - クアラルンプール間の高速鉄道によって、今後さらに接続性が向上します。

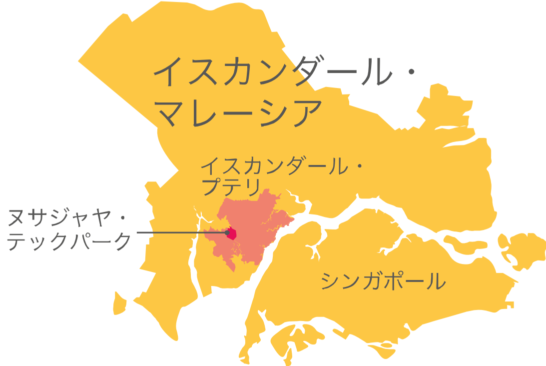
現代的製造業への戦略的デスティネーション

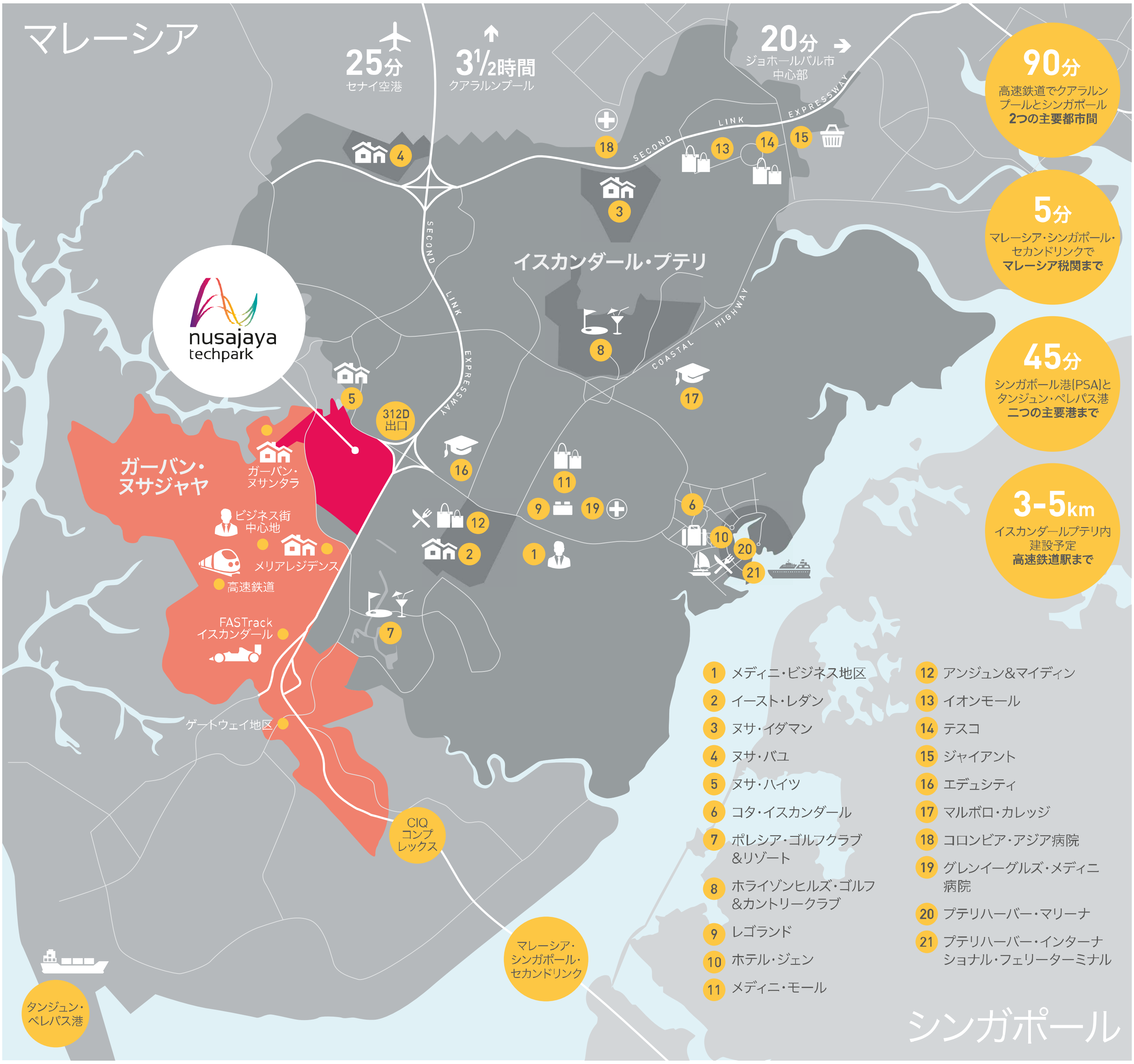
ヌサジャヤテックパークは、ビジネス成長の要因として位置付けられ、519エーカーの優位な立地と、最高水準のインフラストラクチャー、現代的で環境にやさしい、管理の行き届いた環境を兼ね備えています。

- **シンガポールへ最も近接した立地**は企業のコスト効率・優れた事業展開の面で、シンガポール、マレーシア両国のユニークな強みとリソースを活用することを可能とします。
- **考え抜かれたマスタープラン**は事業の競争力を高めるために、企業とそのサポーティング産業がひとつのロケーションにクラスターとなって立地する機会を提供します。
- **多層式セキュリティシステム計画**は Certis Cisco によって開発され、セキュリティ認識と安全性をは大きく高めています。
- シンガポール建設庁(BCA)より**マレーシア初のBCAグリーンマーク認定を受けた地区タウンシップ**
- **幅広い選択が可能なビジネススペース**は既設施設から、注文開発まで、事業ニーズにあわせた迅速な事業展開を可能にします。



イスカンダール・プテリ 最高のロケーション



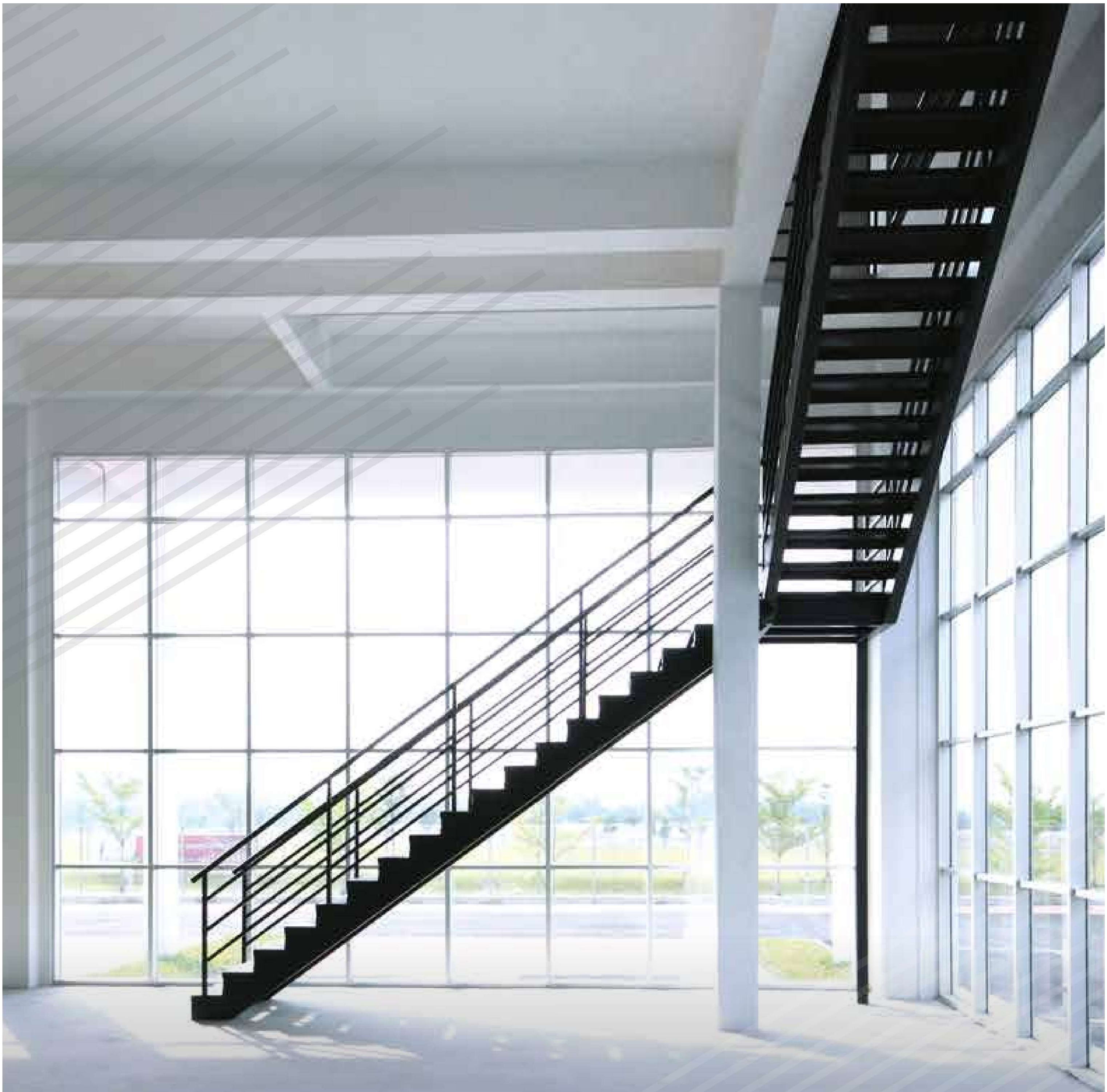



メリアレジデンス


ビジネス街中心地







既設型施設
(READY-BUILT FACILITIES)

アジアでの実績を有するキャピタランドは、企業の早期事業開始を最低限の内装と少ない投資コストで実現します。

13,000 平方フィート(約 1,200 平方メートル)の二戸一棟型から38,000平方フィート(約 3,540平方メートル)の独立型のフリーホールド(所有権)施設

現代的で洗練された建物正面は、独立した搬入口とレイアウト変更可能なスペースを備え、上質な仕上げが施されています。

注文開発型施設
(BUILD-TO-SUIT FACILITIES)

事業ニーズに応じてカスタマイズできる設備

プランニングや設計から、建設、プロジェクトマネジメント、不動産マネジメントまで手厚くサポートする業務支援サービスで、迅速な事業開始が可能になります。

さまざまな予算やビジネスモデルに応じて、購入または賃借をお選び頂けます。

緑豊かな環境

緑豊かな景観に位置するテックパークは、交流・レクリエーション・仕事に最適な環境を備えています。心地よい緑溢れる道路は、団地施設へのアクセスに便利なだけでなく、工業スペースと社会スペースに緑地に関する国際基準を満たした、環境にやさしい機能性が融合し、省エネルギー、CO2排出量の最小化、事業コストの抑制を実現します。環境保護を意識するコミュニティの一員になることで、持続可能な環境への取り組みに積極的に貢献できます。

マレーシア初の受賞
グリーンマーク賞・地区
シンガポール建設庁（BCA）

ジョホール初の受賞
シルバー暫定賞
グリーンマークビルディング・インデックス（GBI）タウンシップ

功労賞　マスタープランニング部門
シンガポール・ランドスケープ アーキテクチャーアワード 2013








プレミアム・ビジネスコンシェルジュ

当社の包括的なカスタマーサポートサービスを利用して、スピーディーな事業開始を実現できます。これらのサービスには、許認可申請、人材採用、研修、優遇プログラムに関する政府機関との連携などのサポートが含まれます。当社のサポートを活用することで、ビジネスの立ち上げに不可欠なリソースを解放できます。

- 人材採用・研修
- セキュリティ
- 税務
- プロパティマネージメント
- 許認可取得
- 会社設立
- 内装サービス
- 銀行とのタイアップ

三井物産株式会社について

三井物産は、2016年9月現在、65ヶ国/地域に138の事業所を構える総合商社です。鉄鋼製品、金属資源、プロジェクト、機械・輸送システム、化学品、エネルギー、食料、流通事業、ヘルスケア・サービス事業、コンシューマービジネス事業、ICT事業、コーポレートディベロップメントの各分野において、全世界に広がる営業拠点とネットワーク、情報力などを活かし、多種多様な商品販売とそれを支えるロジスティクス、ファイナンス、さらには国際的なプロジェクト案件の構築など、各種事業を多角的に展開しております。

mitsui.com

キャピタランドについて

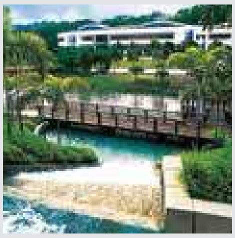
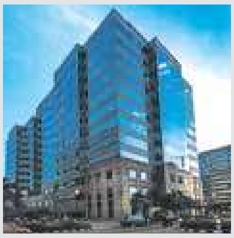
キャピタランドは、本社をシンガポールに置き、シンガポール株式市場に上場している、アジア最大規模の総合不動産会社です。1291億シンガポールドル相当（2019年6月30日時点）を超える資産を保有・運用しており、ポートフォリオはコマーシャル、リテール、ビジネスパーク、工業団地、物流施設、総合開発、都市開発、宿泊施設、住宅を含む多様な不動産クラスにわたります。世界30ヵ国200都市で事業を展開しており、シンガポールおよび中国の市場を主軸としつつ、インド、ベトナム、オーストラリア、ヨーロッパ、アメリカといった市場でも拡大を続けています。

capitaland.com

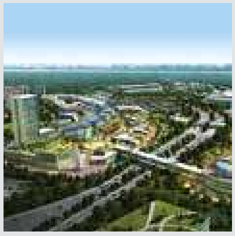
UEMサンライズについて

UEMサンライズはマレーシア政府の投資持株会社であるカザナ・ナショナルによって設立された、不動産投資および不動産開発事業を行う旗艦企業です。UEMサンライズは東南アジアの最も新しい地域都市であるイスカンダール・プテリ開発の最前で多様な開発を行いこのエリアの経済成長と開発を推進しています。

uemsunrise.com





（左より）
シンガポール：シンガポール・サイエンスパーク
インド：インターナショナル・テックパーク・バンガロール
中国：大連アセンダスITパーク
シンガポール：ギャラクシス・ワンノース
マレーシア：モントキアラ・クアラルンプール
マレーシア：ガーバンヌサジャヤ・マスタープラン

開発会社　販売ギャラリー
Nusajaya Tech Park Sdn Bhd
No. 1, Lingkaran Teknologi Perintis 1
Taman Teknologi Nusajaya
79200 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia
Tel +607 5225 050

シンガポール・マーケティングオフィス
キャピタランド・マレーシア・ビジネスパーク&コマーシャル
1 Fusionopolis Place, #10-10 Galaxis
Singapore 138522
Tel +65 6508 8688

キャピタランド・ジャパン株式会社　横浜オフィス
〒231-0001
横浜市中区新港2-2-1
横浜ワールドポーターズ6階
横浜ワールドビジネスサポートセンター

マーケティングに関するお問いわせ
+65 6508 8688
marketing@nusajayatechpark.com

045 222 2080（日本）
jp.marketing@capitaland.com

nusajayatechpark.com